

## מכרז פומבי מס'

9-2019

הזמנה להציע הצעות למתן  
שירותי אחזקה (מונעת ושבר)  
למזגנים ולמערכות מיזוג האוויר  
ואספקה (אופציונאלית) של  
מערכות מיזוג עבור החברה  
לשירותי איכות הסביבה בע"מ

ספטמבר 2019

## תוכן עניינים

### מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – פרטי המציע ופירוט ניסיונו הקודם
- מסמך א(2) – נוסח קיום תנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
- מסמך א(3) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה
- מסמך א(4) – נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית
- מסמך א(5) – הצהרת המציע
- מסמך א(6) – הצהרה על אי תיאום מכרז
- מסמך א(7) – התחייבות בדבר מניעת שוחד
- מסמך א(8) – אישור רואה חשבון לעניין מחזור הכנסות של המציע

### מסמך ב' – מפרט השירותים

### מסמך ג' – טופס הצעת מחיר

### מסמך ד' - ההסכם

- נספח א' – מסמכי הצעת הזוכה במכרז ;
- נספח ב' – מסמך תנאי תשלום ;
- נספח ג' – נוסח ערבות הביצוע ;
- נספח ד' – נספח ביטוח ;
- נספח ד'1 – אישור על עריכת ביטוחים ;
- נספח ה' – התחייבות על שמירת סודיות ועל הימנעות מניגוד עניינים ;
- נספח ו' – הוראות וכללי בטיחות.

1. כללי

- 1.1. החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות למתן שירותי תחזוקה (מונעת ושבר) למזגנים ולמערכות מיזוג האוויר של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "השירותים"), על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן.
- 1.2. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

מועד	פעילות
04/09/2019	מועד פרסום המכרז
15/09/2019	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
17/09/2019	מועד משוער לפרסום השאלות והתשובות
24/09/2019	המועד האחרון להגשת הצעות

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה (<http://enviro-services.co.il>), ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.

2.1. החברה מעוניינת להתקשר עם גוף אחד אשר יספק שירותי אחזקה (מונעת ושבר) למזגנים ולמערכות המיזוג של החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "המערכות" ו"שירותי התחזוקה" בהתאמה) לפי מפרט השירותים המצורף למסמכי מכרז זה, והכל כמפורט במסמכי המכרז. השירותים הניתנים יכללו, בין היתר:

2.1.1. שירותי אחזקה שוטפים לפי תוכנית עבודה שתועבר למציע הזוכה לטיפול בכל המזגנים אשר ברשות החברה ואשר מספרם נכון למועד מכרז זה עומד על 104. מובהר כי המציע הזוכה יידרש לטפל בכל המזגנים אשר יהיו בשימוש החברה בכל עת (בין אם מספרם יעלה על הכמות האמורה או יפחת ממנה);

2.1.2. שירותי אחזקת שבר במקרה של תקלות ו/או ליקויים – על פי קריאה;

2.1.3. אספקת חלקי חילוף למזגנים והתקנתם על פי הצורך;

2.1.4. אספקת מזגנים ו/או מערכות מיזוג חדשות על פי דרישות החברה – אופציונאלי;

2.1.5. הפעלת צוות תיקונים וטיפולים אשר יעניק את השירותים בפעול בהתאם לתוכנית העבודה ולקריאות;

2.2. במסגרת המכרז יידרשו המציעים להגיש שתי הצעות מחיר – האחת, הצעת מחיר לטיפול תחזוקתי (מונע ושבר) כולל אספקת חלקי חילוף במידת הצורך, למעט נזק המכוסה באחריות היצרן של המזגן [ככל ואחריות זו בתוקף] או נזק המכוסה מבחינה ביטוחית [כגון: רעידת אדמה, שריפה וכיוצא ב'] ו/או שלטים של המזגן) ב-1 מזגן לשנה כאשר התמורה אשר תשולם למציע הזוכה תהא המחיר השנתי שהוצע במכפלת מספר המזגנים אשר ברשות החברה (מובהר כי מזגן אשר הוסף במהלך שנת

ההתקשרות תשולם התמורה עבורו באופן יחסי למספר החודשים שבו היה בטיפול המציע הזוכה), **והשנייה**, הצעת מחיר לאספקה, החלפה, התקנה ומתן אחריות למזגנים מסוגים שונים אשר מפורטים בכתב הכמויות.

2.3. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבקש מאת המציע הזוכה הצעת מחיר לאספקה והתקנה של מזגן חדש (על פי צורך או תחת מזגן קיים אשר יצא מכלל שימוש על פי המלצת הנציג המקצועי שלה). במקרה זה יגיש המציע הזוכה הצעת מחיר לחברה שלא תעלה על הצעת המחיר שהגיש המציע הזוכה במסגרת מכרז זה, והחברה תהא רשאית לקבלה (לאחר מו"מ ככל שיידרש) ולהוציא למציע הזוכה הזמנת עבודה פרטנית לגבי מזגן זה, או לחילופין, לקבל את השירותים מכל צד שלישי אחר על פי שיקול דעתה, כאשר לאחר אספקת והתקנת המזגן הוא יועבר לטיפול תחזוקתי של המציע הזוכה.

2.4. למען הסר ספק מובהר כי החברה אינה מתחייבת להעביר למציע הזוכה הצעות לרכישת/אספקת מזגנים חדשים, בהיקף כלשהו או בכלל. בנוסף, החברה תהא רשאית, בכל עת, להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה וכמפורט במסמכי מכרז זה.

2.5. ההתקשרות בהסכם מושא מכרז זה, הינה לתקופה של 24 חודשים החל מן המועד שיינקב בצו התחלת העבודות. לחברה בלבד שמורה זכות הברירה, להאריך את ההתקשרות בארבע שנים נוספות, שנה בכל פעם או חלק ממנה, עד לתקופת ההתקשרות כוללת של שש שנים (להלן: **"תקופת ההתקשרות המוארכת"**). מימוש זכות הברירה כאמור יהיה בהודעה שתימסר ע"י החברה לזוכה לפחות 14 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות. הוארכה תקופת ההתקשרות ע"י החברה, יחולו כל הוראות ההסכם ומסמכי המכרז גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.

2.6. במהלך תקופת מתן השירותים יידרש המציע הזוכה ו/או מי מטעמו לפעול בהתאם להוראות הבטיחות של החברה, וכל הוראה אחרת אשר תחול לגבי מבקרי/משתמשי המפעל.

### 3. **תנאי סף**

על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף המפורטים להלן במצטבר :

3.1. המציע הנו בעל ניסיון קודם במתן שירותי אחזקה (מונעת ושבר) עבור מזגנים ומערכות מיזוג וזאת עבור שלושה (3) גופים או ארגונים לפחות במהלך שלוש (3) מתוך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות כאשר לכל גוף בנפרד ניתנו שירותים אלה עבור 50 מזגנים לכל הפחות.

3.2. מחזור ההכנסות של המציע שנובע ממתן שירותי תחזוקה (מונעת ושבר) למזגנים ומערכות מיזוג, כולל אספקת ציוד לחלקי חילוף, בכל אחת מן השנים 2016, 2017 ו-2018 בנפרד עמד על 140,000 ₪ (לפני מע"מ).

3.3. המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

### 4. **מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים :

4.1. תיאור כללי, פרטיו של המציע ופירוט ניסיון קודם – על פי הטופס המצורף כנספח א(1) למסמכי המכרז.

4.2. העתק מאומת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת עוסק מורשה, ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, העתק תעודת התאגדות של המציע מאומת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור".

4.3. תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדיו, בנוסח מסמך א(3), וכן אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976, או שהוא פטור

מלנהלם, וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.4. תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח מסמך א(4) לפיו המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה המפורטים שם.

4.5. תצהיר, בנוסח מסמך א(5), חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיו המציע ו/או מי המחזיק בלמעלה מ-25% מן הבעלות בו ו/או ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מירמה או בעבירות שעניינן הפרת רישיון עסק ו/או פגיעה באיכות הסביבה שבוצעו בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, וכן, כי למיטב ידיעתם של מורשי החתימה, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק או פשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים או חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור, וכי הם לא הורשעו או נקנסו מנהלית בגין עבירות כאמור בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

מציע שאינו עומד בתנאי זה יפרט בתצהיר את פרטי העבירות וכל נסיבה רלוונטית, וועדת המכרזים תחליט על פי שיקול דעתה הבלעדי אם בנסיבות העניין יש לקבל את הצעתו אם לא, והיא תהא רשאית לזמן אותו לשימוע ו/או לערוך שימוע בכתב ו/או לערוך בירורים שונים בהקשר לכך, והמציע מסכים מראש לעריכת כל בירור כאמור. מציע המבקש לקבל החלטה של ועדת המכרזים בעניין זה רשאי, אך אינו חייב, לפנות לוועדת המכרזים לפחות שבועיים לפני המועד לקבלת הצעות.

4.6. הצהרת המציע בנוסח מסמך א(5) חתומה כנדרש על ידי המציע.

4.7. הצהרה על אי תיאום מכרז בנוסח מסמך א(6) חתומה על ידי המציע.

4.8. התחייבות בדבר מניעת שוחד בנוסח מסמך א(7) חתומה על ידי המציע.

4.9. אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 3.2 בנוסח מסמך א(8).

4.10. טופס הצעת המחיר של המציע לפי הנוסח המופיע במסמך ג' המצורף למסמכי המכרז (להלן: "טופס הצעת המחיר") כשהוא ממולא וחתום כנדרש.

4.11. כל מסמכי המכרז, וכן העתק מכל הודעות והבהרות שהועלו לאתר האינטרנט של החברה ו/או שנשלחו למשתתפים בכתב, ככל שנשלחו, כשהם חתומים בחותמת החברה וחתומת מורשה החתימה, בתחתית כל עמוד.

**מובהר כי הצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע במכרז בלבד.**

## 5. קבלת מסמכי המכרז

5.1. את חוברת מסמכי החברה להגשה ניתן לקבל, כנגד מסירת פרטי המציע, באמצעות שליחת בקשה לכתובת דוא"ל [michrazim@escil.co.il](mailto:michrazim@escil.co.il) בהודעת הבקשה יש לכלול:

5.1.1. שם המציע;

5.1.2. ח.פ.ע.מ.;

5.1.3. שמו של איש הקשר מטעם המציע;

5.1.4. כתובת דוא"ל איש קשר;

5.1.5. מספר טלפון ליצירת קשר;

5.1.6. מספר פקס.

5.2. מובהר כי חוברת המכרז לעיון תועלה לאתר האינטרנט של החברה בכתובת: [www.enviro-services.co.il](http://www.enviro-services.co.il). המציעים יהיו רשאים לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט אולם הצעה תוגש

אך ורק על גבי מסמכים שיקבלו בדוא"ל או עותק מודפס ממושרדי החברה בת"א ו/או במפעל החברה.

5.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות, תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.

5.4. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנוק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של קבלת הצעות אשר מרעות עם החברה ו/או במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

5.5. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והם יובאו לידיעתם של מקבלי מסמכי המכרז באמצעות אתר האינטרנט. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

## 6. הבהרות ושינויים

6.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 6.2 להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

6.2. עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כנגד הוראות המכרז או כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

6.3. שאלות הבהרה תוגשנה למר ולדימיר סירוטין בדוא"ל [michrazim@escil.co.il](mailto:michrazim@escil.co.il) בפורמט וורד, עד ליום 15/09/2019 לא יאוחר מהשעה 12:00 יש לוודא את קבלת הדוא"ל בהודעה חוזרת. שאלות הבהרה יתקבלו רק בצורה זו, ושאלות טלפונית ו/או שאלות שיוגשו בכל צורה אחרת, לא ייענו.

6.4. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור.

6.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

6.6. החברה רשאית, להאריך את כל או חלק מהמועדים הקבועים במכרז זה. הודעה כאמור תובא, בכתב, לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז או המציעים שנרשמו.

## אופן הגשת הצעה:

- 6.7. הצעת המציע תוגש במעטפה חלקה ללא סימני זיהוי על גביה ייכתב: "מכרז פומבי מספר 9/2019".
- 6.8. הצעת המציע תכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל כשהם חתומים בכל עמוד ומאומתים במידת הצורך. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמך ממסמכי המכרז.
- 6.9. הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, תופקדנה במסירה אישית בתוך המעטפה החלקה המצוינת בס"ק 8.1 (להלן: "מעטפת הצעה"), בתיבת המכרזים הממוקמת **במפעל בנאות חובב, ושם בלבד**, בתאריך 24/09/2019 החל מהשעה 08:30 ולא יאוחר מהשעה 13:00 (להלן: "מועד הגשת הצעות"). הצעות שיוגשו לאחר מועד זה תיפסלנה. מציע שיגיש את הצעתו לפני המועד האמור יוזמן לקחת חזרה.
- 6.10. משלוח הצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת הצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין הצעות המשתתפות במכרז.
- 6.11. החברה רשאית בכל עת להאריך את המועד להגשת הצעות, והודעה מתאימה תועבר לפונים לקבלת מסמכי המכרז וכן תועלה לאתר האינטרנט של החברה.
- 6.12. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
- 6.13. מובהר כי:
- 6.13.1. מילוי של טופס הצעת המחיר הינו חובה. שיעור התמורה אשר ינקב בטופס זה יחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה.
- 6.13.2. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה חסרה ו/או בלתי סבירה ו/או תכסיסנית.
- 6.13.3. הצעת המחיר של המציע תכלול את כל הוצאות מציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי הצעה.
- 6.13.4. הצעה תוגש בעותק מקורי של מסמכי ההזמנה (אשר ניתן למציע על ידי החברה במעמד התשלום דמי הפקת המכרז), לאחר שהושלמו בו כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטיה אחרת מתנאי או מסמכי המכרז תהא החברה רשאית לפסול את הצעה או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט. להסרת ספק מובהר כי אם הודיעה החברה למשתתף כי היא מתעלמת מהסתייגות, וסירב המשתתף לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו והחברה תהיה רשאית לפעול בהתאם לכל זכות המוקנית לה בנסיבות אלה. כל עוד החברה לא התייחסה להסתייגויות או לפגם כאמור וכל עוד לא נקבע על-ידה במפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההזמנה, כפי שהוכן ע"י החברה ו/או עודכן על ידה.

## תוקף הצעה .7

- הצעת המציע תעמוד בתוקפה עד ליום 24/12/2019. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הצעה למשך 3 חודשים נוספים.

- 8.1. ההצעות ידורגו על פי ניקוד ציון המחיר אשר יהווה 100% מהניקוד המשוקלל בהתאם למפורט להלן.
- 8.2. המציע יידרש לציין בטופס הצעת המחיר את ההצעות הכספיות שלו על פי המפורט להלן :

8.2.1. המחיר המוצע על ידו למתן שירותי תחזוקה שנתית (מונעת ושבר לרבות אספקת חלקי חילוף למעט נזק המכוסה באחריות היצרן של המזגן [ככל ואחריות זו בתוקף] או נזק המכוסה מבחינה ביטוחית [כגון: רעידת אדמה, שריפה וכיוצא ב'ו/או שלטים של המזגן] ל-1 מזגן (להלן: "הצעת המחיר השנתית למזגן"). מובהר כי כמות המזגנים הקיימת במועד פרסום מכרז זה הנה 108 אולם ייתכן כי כמות זה תגדל או תקטן על פי צרכי החברה והתמורה למציע הזוכה תהא בהתאם למכפלת הצעת המחיר שלו במספר המזגנים בפועל.

הניקוד עבור הצעת המחיר השנתית למזגן יהווה 90% מן הניקוד המשוקלל שיקבל המציע והוא יוענק באופן בו הצעת המחיר הנמוכה ביותר תזכה לניקוד המקסימאלי – 90 נקודות, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה על פי הנוסחה הבאה :

**(מחיר ההצעה הזולה ביותר/מחיר ההצעה הנבחרת) \* 90%**

8.2.2. המחיר המוצע על ידי המציע לאספקה והתקנה של מזגנים חדשים על פי כתב הכמויות במסמך ג' (להלן: "הצעת המחיר לאספקת מזגן"). למען הסר ספק מובהר כי רכיב זה הנו אופציונלי והחברה תהא רשאית שלא להזמין מאת המציע הזוכה אספקה של מזגנים – בכלל או בהיקף כלשהו.

הניקוד עבור הצעת המחיר לאספקת מזגן יהווה 10% מן הניקוד המשוקלל שיקבל המציע והוא יוענק באופן בו הצעת המחיר הנמוכה ביותר תזכה לניקוד המקסימאלי – 10 נקודות, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה על פי הנוסחה הבאה :

**(מחיר ההצעה הזולה ביותר/מחיר ההצעה הנבחרת) \* 10%**

8.3. המציע הזוכה יהא המציע אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר על פי הנוסחות בסעיפים 10.2.1-10.2.2 לעיל.

8.4. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיהיו נמוכות משמעותית מהערכת שלה.

8.5. מובהר בזאת כי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה.

8.6. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.

**הודעה על זכייה והתקשרות:**

9.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה, ותחייב את החברה והמציע, כאשר עם משלוח ההודעה יחשב הסכם ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים במועד המשלוח. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או לתנאים הקבועים במכתב הזכייה.

9.2. מציע שנקבע כזוכה במכרז ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה :

9.2.1. את ההסכם המצורף כמסמך ד', על נספחיו, כאשר הוא חתום על-ידי המציע.

9.2.2. ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, ובלתי מותנית שהוצאה על ידי בנק בישראל, תקפה למשך 26 חודשים מיום הוצאתה לפקודת החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ, בגובה 10,000 ₪ בהתאם לקבוע בהסכם.

9.2.3. אישור על עריכת ביטוחים, כאמור בנספח ד'1 להסכם ההתקשרות ;



- 9.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 9.2 לעיל תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה (אך לא חייבת) להזמין את השירותים מן המציע אשר השתתף במכרז ואשר דורג שני לאחר הזוכה מבין המציעים, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 9.4. אם הזוכה הפר את ההסכם הפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם תוך 12 חודשים ממועד מכתב הזכייה, תהיה החברה רשאית להזמין כל מציע אחר במכרז, לפי סדר דירוג המציעים הסופי, לספק את השירותים מושא מכרז זה.
- 9.5. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת להחברה ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.
- 9.6. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.
- 9.7. לא חידש הזוכה במכרז איזה מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות הנדרשים לו לצורך מתן השירות, תהא החברה רשאית, אף מטעם זה בלבד, לבטל את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע ולהיפרע ממנו בגין כל הנזקים שייגרמו לה, לרבות בגין החלפתו בזוכה אחר.

#### **10. שמירת זכויות**

- 10.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

#### **11. תנאים כלליים**

- 11.1. החברה (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות להביא לעיונה מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים אשר יומצאו על ידי המציע לחברה על פי דרישתה.
- 11.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 11.3. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 11.4. החברה רשאית שלא לקבל הצעה של מציע אשר לפי שיקול דעתה ההרשעות ו/או ההליכים המתנהלים לגביו או לגבי מי מחזיק בלמעלה מ-25% מן הבעלות בו ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו המפורטים במסמך א(7) או נסיבותיהן מצדיקות זאת.
- 11.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

11.6. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפצל את ביצוע העבודות בין שני מציעים, או יותר, או להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהעבודות בלבד, וזאת מקום שבו מחירם של חלק או חלקים מהעבודות תומחר לפי שיקול דעתה באופן בלתי סביר.

## 12. עקרון ה"עפרון הכחול"

12.1. הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז שיוותרו בתוקף ויפורשו באופן הרחב ביותר האפשרי העולה בקנה אחד עם ההוראה הפסולה, ויוסיפו לחול בין הצדדים תנאי ההסכם נשוא מכרז זה, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד) – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

## 13. אחריות

13.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

13.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

## 14. סודיות

14.1. בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך מתן השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או המחויב בגילוי לפי חוק.

14.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

14.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.

14.4. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

## 15. הודעות ונציגות

15.1. כל מציע ימסור פרטי אישר קשר להתקשרות בעת קבלת מסמכי המכרז להגשה, עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

15.2. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד רכישת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

## 16. סמכות שיפוט ייחודית

16.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה תהא של בתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב.

**פרטי המציע ופירוט ניסיונו הקודם לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף**

1. פרטים על המציע

- 1.1. שם המציע: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. טלפון קווי: \_\_\_\_\_
- 1.7. טלפון נייד: \_\_\_\_\_
- 1.8. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.9. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

2. עמידה בתנאי הסף שבסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.

פירוט ניסיון קודם של המציע במתן שירותי אחזקה (מונעת ושבר) עבור מזגנים ומערכות מיזוג וזאת עבור שלושה (3) גופים או ארגונים לפחות במהלך שלוש(3) מתוך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות כאשר לכל גוף בנפרד ניתנו שירותים אלה עבור 50 מזגנים לכל הפחות :

פרטי הלקוח	התקופה בה סופקו השירותים (חודש ושנה עד חודש ושנה)	תיאור עבודות האחזקה	מספר המזגנים שתוחזקו עבור הלקוח	שם איש הקשר ומספר טלפון

\* אסמכתאות, מכתבי המלצה והבהרות נוספות או כל מידע נוסף ניתן לצרף בנפרד.

הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי באחר או יותר מהפרטים שמסרתי.

**על החתום:**

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

תצהיר

תצהיר

מסמך א(2)

תצהיר בדבר קיום התנאים  
לפי חוק עסקאות עם גופים  
ציבוריים

**תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

## תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע מקיים את חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המועמד כמעסיק לצורך ביצוע העבודות ובין היתר:
 

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה); 1945 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998; חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006; סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997;
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.
4. הנני מצהיר כי לא הורשעתי ב-3 שנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בהפרת דיני העבודה.
5. הנני מצהיר כי לא נקנסתי על ידי מפקח עבודה בשנה (1) שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.

שם המצהיר + חתימה	תאריך
<u>אישור עו"ד</u>	
<p>הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ שכתובתו _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.</p>	
חותמת + חתימת עוה"ד	תאריך

מכרז מס' 9-2019

מסמך א(4)

תצהיר העדר הרשעה  
פלילית

## תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזרתיו כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה על פי חוק החמרים המסוכנים, תשנ"ג-1993 או חוק שירותי הובלה, תשנ"ז-1997, או בעבירה פלילית שיש עמה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה, שבוצעה בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה, וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. הכל למעט ההרשעות בעניינים כמפורט להלן:

ככל שיש הרשעות כאמור יש לפרט כל הרשעה ואת כלל נסיבותיה באופן המירבי תוך התייחסות למועד ביצוע העבירה, מועד פסק הדין, תוך צירוף פסק הדין וגזר הדין, והעתק כתב האישום.

---

---

---

---

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

## הצהרת משתתף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ/ע.מ. \_\_\_\_\_, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ולרבות את מפרט השירותים ואת הסכם ההתקשרות, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים שוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לפי המחירים שהצעתי, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בהגשת הצעתי זו, הנני מתחייב כי היה ותתקשרו עמי בהסכם, אנהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז ולמפרט השירותים שצורף למכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואני מקבל על עצמי את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
6. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך ההליך המכרזי הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
7. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 6 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
8. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע לתת את השירותים המפורטים במסמכי המכרז בתמורה להצעת המחיר שבמסמך ג' המוגש יחד עם הצעתי זו.**
9. ידוע לי כי הסכומים בהם נקבתי הינם סופיים וכוללים את מלוא התמורה המבוקשת על ידי בגין קיום מלוא התחייבויותי עפ"י כל מסמכי המכרז ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות.
10. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית למסור הזכות למתן השירותים למשתתף אחר, ובנוסף תהא זכאית לחלט את ערבות הביצוע, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק שהחברה זכאית לו בגין נזקה.
11. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
12. הנני מצהיר כי הצעתי זו איננה הצעה גרעונית.
13. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.



שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת רשומה: \_\_\_\_\_ חתימה וחתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי  
אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

שם איש קשר מטעם המציע: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

החתימה

מסמך א(6)

תצהיר על אי תיאום  
מכרז

**תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ אשר שאי להצהיר ולהתחייב מטעם \_\_\_\_\_  
(שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהלי.
2. אני האחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת הצעות.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם החברה \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ והנושא רישיון מספר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/הו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מס' רישיון

\_\_\_\_\_  
שם עורך הדין

### התחייבות בדבר מניעת שוחד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן התחייבות זאת בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.
2. הנני מתחייב/ת בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה בתפקידו.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון

אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

**הנדון : אישור על מחזור הכנסות לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018 בוקרו/נסקרו (הקף/צייין בהתאמה) על ידי משרדנו.
- לחילופין:
- הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (הקף/צייין בהתאמה) לימים 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.<sup>1</sup>
- לחילופין:
- חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
- לחילופין:
- חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018 מחזור ההכנסות של חברתכם הנובע מאספקת שירותי תחזוקה (מונעת ושבר) של מזגנים ומערכות מיזוג, כולל אספקת ציוד לחלקי חילוף, הינו:

שנת 2016 - \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים).  
שנת 2017 - \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים).  
שנת 2018 - \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

## מסמך ב' - מפרט השירותים

### 1. תיאור המערכת

- בחברה לשירותי איכות הסביבה מותקנות מערכות מיזוג אוויר, מערכות אוורור מסוגים שונים, כמפורט בטבלת ריכוז מערכות.
- הכמויות הן משוערות. אין בשינוי הכמויות, סוגי המזגנים, תוצרת או כל שינוי שהוא להשפיע על המחיר שנקבע לשירות עבור מזגן.
- מערכות מיזוג האוויר הן בחלקן מזגנים מיני מרכזיים ובחלקן מזגנים עיליים. המפרט מתייחס לתחזוקת המערכות בשלמותן, לרבות יחידות הקצה, צינורות ואביזרים.

### 2. עבודות התחזוקה והתיקונים

- עבודת הספק תהיה מיועדת, בעיקרה, לתחזק את מתקני מיזוג האוויר מרכזיים ומפוצלים במצב עבודה תקין, במשך כל תקופת ההתקשרות ולמסור אותו בתום התקופה במצב תקין. לשם כך יבצע הספק את העבודה באופן הבא:

#### א. ביקורת רבעונית

1. הספק יבצע ביקורת אחת ל 3 חודשים (בסה"כ לא פחות מ 4 ביקורות במהלך השנה).
2. כל ביקורת של הספק תבוצע ע"י טכנאים אשר יעברו על כל המערכות, יבדקו שהם פועלים בצורה תקינה ויבצעו עבודות טיפול מונע ע"פ הצורך.
3. העבודות יהיו יזומות מראש ויתואמו מול אחראי מערך מיזוג אוויר אשר יצטרף לסיור המקדים לביצוע העבודות ויאשר את ביצוען.
4. לבדיקות ולעבודות היזומות על הספק לבצע תיקוני תקלות שיתגלו במהלך הבדיקה.
5. על הספק למנוע פגיעה או מגע של כל צד ג' לבקרים של מערכות. יובהר שכל נזק שיגרם למערכת יחול על הספק.

#### ב. ביקורת עונתית/תקופתית (קיץ וחורף)

1. שתיים מהביקורות תהיינה עונתיות/תקופתיות ביקורת אחת לקראת תחילת עונת-הקיץ וביקורת נוספת לקראת תחילת עונת החורף (בתיאום עם נציג החברה).
2. ביקורות אלו ישמשו להכנת המתקן לקראת כל עונה.
3. הביקורות יכללו, בנוסף לביקורות הרבעוניות, את הפעולות הבאות:
  - 3.1 בדיקות הגנה של יחידות הקירור ותפקודן (בעונת הקיץ) ע"י דימוי תקלות חוסר זרימה, לחץ גבוה וכדו'.
  - 3.2 ניקוי סוללות מעבה ומאייד. ניקוי פילטרים ובריכות.
  - 3.3 המחיר המוצע של שירות התחזוקה יכלול את כל הדרוש לביצוע הבדיקות והתיקונים, לרבות חומרים, חלקי חילוף והציוד הדרוש לביצוע העבודה.
  - 3.4 בביצוע כל עבודות התחזוקה והתיקונים, ישתמש הספק בחומרים חדשים ואיכותיים ובמקרה של החלפת חלקים יחליפם בחלקים זהים או שווה ערך לחלקים המוחלפים.
  - 3.5 לצורך מתן השירות יעסיק הספק אנשי מקצוע מוסמכים כנדרש בחוק, בעלי ניסיון ומיומנים (כגון חשמל וכיוצ"ב) לצורך טיפול במתקנים הנדונים, וזאת ללא כל תשלום נוסף.

### 3. מערך שירות

- א. הספק נדרש להעמיד לטובת המזמין איש קשר לצורך קבלה וניהול קריאות שירות 7 ימים בשבוע בשעות עבודה שגרתיות ביממה, לרבות שבתות וחגים.
- ב. הספק נדרש למסור למזמין אמצעי קשר לקבלה וניהול קריאות כגון: דוא"ל, טלפון, פקסימיליה, פרטי אנשי קשר רלבנטיים וכיוצ"ב.

**4. מועדי / זמני אספקת שירות**

- א. מיום קבלת הודעת הזכייה במכרז, הספק נדרש להיערך למתן השירות, תוך פרק זמן שלא יעלה על 14 ימי עבודה.
- ב. מיום קבלת הזמנה חתומה מהחברה לשירותי איכות הסביבה הספק נדרש לספק את השירותים/טובין, תוך פרק זמן שלא יעלה על 5 ימי עבודה.
- ג. תיקוני תקלות יהיו ע"פ קריאה, כנזכר במערך השירות לעיל ( בשעות העבודה שגרתיות ביממה)
- ד. תיקון תקלות בקריאה דחופה תבוצע בתוך 12 שעות ממועד מסירת ההודעה. תיקון יוגדר כקריאה דחופה רק ע"י נציג של החברה.
- ה. במידה שתיקון התקלה נמשך מעבר ליום עבודה אחד בשל צורך לספק חלקי חילוף אשר לא נמצאים במלאי יהיה על הספק להתקין על חשבוננו חלק זמני על מנת להבטיח פעולת המתקן.
- ו. בכל מקרה של שינוי בלוח הזמנים על הספק להודיע מראש למזמין על סיבת העיכוב והמועד הנדחה ולקבל את אישורו לכך.
- ז. במקרים בהם הספק לא יעמוד במועדי האספקה שנקבעו / או עפ"י דרישות המזמין, יהיה שב"ס רשאי לפעול עפ"י סעיף הקנסות כפי כמפורט במסמך זה.
- ח. תיקוני התקלות, לרבות העבודה והחומרים המושקעים בהם יהיו כלולים במחיר השירות.

**5. רישום ומעקב**

- א. הספק ינהל רישום שוטף ומסודר של כל עבודות התחזוקה והתיקונים שהוא מבצע וכן קריאות ערכי הטמפרטורה, לחץ הזרם וכדו'.
- ב. הרישומים ינוהלו על גבי כרטיסים הממוינים ע"פ המערכות ופרטי הציוד, באופן שאפשר יהיה לעקוב אחרי הטיפולים שעבר כל פריט ציוד.
- ג. הרישומים יוחזקו בידי הספק ובידי נציג היחידה המזמינה.

**6. פירוט המזגנים הקיימים**

מס'	תאור מקום	שם יצרן	דגם	הספק
<b>מבנה אחזקה</b>				
1	משרד מנהל אחזקה	TADIRAN	TADIRAN-21	2.2KW
2	רחבת עבודה	מיני TADIRAN	EMDJAM\DNC 50N	7.4KW
7	מסגריה	PILOT	PIN-30	2300W
8	מסגריה	PILOT	PIN-30	2300W
9	<b>מסגריה</b>	FAMILY	PLA-31	
10	קונטנר אחראי סיכה	BELCOR	CL-16	
<b>מכירות</b>				
11	משרד מנהלת אגף שירות	FAMILY	FAA-16	920W
12	משרד אגף שירות	FAMILY	COMFORT-16	910W
13	הנהלת חשבונות	FAMILY	FAA-16	920W
14	משרד לוגיסטיקה	PILOT	PLI-25	
15	משרד מכירות אביעד	PILOT	PIN-11	930W
<b>מטבח</b>				
16	חדר אוכל	FAMILY	PIN-15	1635W

1635W	PIN-16	FAMILY	חדר אוכל	17
1635W	PIN-17	FAMILY	חדר אוכל	18
1635W	PIN-18	FAMILY	חדר אוכל	19
920W	FAA-16	PILOT	כניסה	20
780W	PLA-14	PILOT	מקלחת נשים	21
מחשבים				
740W	COMFORT-12	FAMILY	משרד מנהל מחשבים	22
	FTT-14	FAMILY	משרד מח' מחשבים	23
	MEGAAIR-14	MEGAAIR	משרד מח' מחשבים	24
3.4KW	MIGWH28TD-K3DNAIC	TADIRAN INVERTER	חדר מחשבים	25
3.4KW	MIGWH28TD-K3DNAIC	TADIRAN INVERTER	חדר מחשבים	26
3.4KW	MIGWH28TD-K3DNAIC	TADIRAN INVERTER	חדר מחשבים	27
מחסן				
2155W	PLI-30	PILOT	משרד מנהל מחסן	28
1520W	FCI-26A	FAMILY	מחסן טכני	29
930W	FTT-14	FAMILY	מחסן טכני	30
מבנה שקילה				
1360W	COMFORT-26	FAMILY	משרד בטיחות(מקלט)	31
930W	PLA-14	PILOT	משרד קב"ט	32
740W	COMFORT-12	FAMILY	משרד שקילת משאיות	33
740W	COMFORT-13	FAMILY	משרד תפ"י	34
1000W	RELAX-11	RELAX	מטבח	35
משרדי ההנהלה				
3.8KW	EMDNDAM35	ELECTRA	משרדים	36
740W	COMFORT-12	FAMILY	משרד מנהל מפעל	37
790W	PLA-14	PILOT	משרד סמנכל אקולוגיה	38
1.9KW	TADIRAN	TADIRAN	חדר ישיבות	39
	INVERTER GWH18MC-K3DNA40			
790W	PLA-14	PILOT	משרד ממונה בטיחות	40
740W	FTT-14	FAMILY	משרד חשב כספים	41
912W	PIN-11	PILOT	משרד מנהלת כח אדם	42
1700W	PIN-25	PILOT	משרד רכות כח אדם	43
1700W	PIN-25	PILOT	משרד רכות כח אדם	44
912W	PIN-11	PILOT	משרד מנהלת חשבת שכר	45
912W	FTB-10	FAMILY	משרד מנהלת הבטחת איכות	44
912W	FTB-10	FAMILY	משרד רכות הבטחת איכות	45

912W	PIN-11	PILOT	מנהל מו"פ ביוסול	46
מתקן ניטרול				
2300W	PIN-30	PILOT	משרד	47
2300W	PIN-30	PILOT	משרד	48
	CL-25	BELCOR	משרד	49
סככות				
	MEGAIR-14	MEGAIR	משרד אחראי צוות	50
	MEGAIR-14	MEGAIR	חדר צוות עבודה	51
1164W	PIN-17	PILOT	מחסן טכני	52
1164W	PIN-17	PILOT	מחסן טכני	53
מקלטים				
920W	FAA-16	FAMILY	מקלט מס' 1 ע"י אחזקה	54
2300W	PIN-30	PILOT	מקלט מס' 2 נטרול	55
1164W	PIN-17	PILOT	מקלט מס' חשמליה	56
1700W	PIN-25	PILOT	מקלט מס' 7 סככות	57
1700W	PIN-25	PILOT	מקלט מס' 3 משקל סככות	58
1700W	PIN-30	PILOT	מקלט מס' 9 יצוב מיצוק	59
2300W	PIN-30	PILOT	חדר חשמל ראשי	60
1700W	PIN-25	PILOT	חדר חשמל מתח גבוה	61
1520W	PLT-25	PILOT	חדר חשמל מעבדה	62
	EMDV35N\35TN	מיני TADIRAN	חדר חשמל ניטרול	63
	EMD77SR	מיני TADIRAN	חדר חשמל אורגנו	64
	EMD77SR	מיני TADIRAN	חדר חשמל אורגנו	65
	EMDV 40\40L	מיני ELECTRA	חדר חשמל מתקן יצוב מיצוק	66
	EMDV 40\40L	מיני ELECTRA	חדר חשמל מתקן יצוב מיצוק	67
1700W	PIN-25	PILOT	חדר חשמל סככות	68
משקל בסככות				
1164W	FTN-17	FAMILY	משרד ליאור בוארון	69
920W	FAA-16 BIO	FAMILY	משרד שקילה משאיות	70
790W	PLA-14	PILOT	משרד מנהל סככות	71
900W	FTB-10	FAMILY	משרד אחראי מיון קרואן	72
1700W	FTN-25	FAMILY	חדר צוות מיון	73
900W	FTB-10	FAMILY	מחסן	74
שער כניסה				
3.4KW	COMFORT-26	FAMILY	מבנה שער	75
	EMDV35N\35TN	מיני TADIRAN	מבנה שער	76
930W	FTT-14	FAMILY	חדר תורן	77
מקלחות עובדים				



1130W	ELECTRA CLASSIC 18	ELECTRA	חדר לוגיסטיקה פנימית	78
1130W	ELECTRA CLASSIC 18	ELECTRA	חדר מעבדה	79
1130W	ELECTRA CLASSIC 18	ELECTRA	יצוב מיצוק	80
1130W	ELECTRA CLASSIC 18	ELECTRA	איודנטורל	81
1130W	ELECTRA CLASSIC 18	ELECTRA	סככות	82
1700W	PLI-25	PILOT	אחזקהמחסן	83
1410W	FAA 25- BIO	FAMILY	קבלנים	84
מעבדה				
630W	FCI-9	FAMILY	מעבדת גרבימטרית	85
912W	CRN-11	CROWN	מעבדה אולפקטומטר	86
1188W	PIN-17	PILOT	משרד מנהל טכני סטיב	87
1188W	PIN-17	PILOT	משרד מנהלת מעבדה אווה	88
1188W	PIN-17	PILOT	משרד כימאי ראשי חוליו	89
790W	PLA-14	PILOT	מקלחות נשים	90
1520W	PLI-25	PILOT	חדר I.C.P 16	91
1420W	F-25 BIO	FAMILY	חדר X.R.F 14	92
2300W	PIN-30	PILOT	חדר A13 טכנולוגיה	93
מנהלי פרויקטים				
1188W	PIN-17	PILOT	משרד של עומר כהן	94
1188W	PIN-17	PILOT	משרד של עומר לבוביץ	95
מתקן יצוב מיצוק				
700W	COMFORT-12	FAMILY	משרד אחראי שטח	96
1520W	PLI-25	PILOT	חדר צוות שטח	97
1420W	COMFORT-26	FAMILY	מעבדה	98
1520W	PLI-25	FAMILY	מעבדה	99
2150W	PLI-30	PILOT	חדר בקרה	100
	ELECTRA-35	ELECTRA מיני	חדר בקרה	101
	ELECTRA C-14	ELECTRA	משרד מנהל יצוב מיצוק	102
1188W	PIN-17	PILOT	<b>משרד מנהל אורגנוניטרול</b>	103
מטמנה מערבית				
1188W	PIN-12	PILOT	משרד אחראי מטמנה	104
	ELCO HI-TECH 2	ELCO	חדר מבקרים	105
	ELCO HI-TECH 3	ELCO	חדר מבקרים	106
	ELCO HI-TECH 4	ELCO	חדר מבקרים	107
1700W	PIN-25	PILOT	חדר ארכיון	108

- א. מעת לעת החברה רשאית לפנות לזוכה בפניה פרטנית לקבלת הצעה עבור הספקתו והתקנתו של מזגן חדש. הצורך יכול להיעשות בנוסף למצאי הקיים ויכול לנבוע מהחלטת המזמין להשבית מזגן מתוך המצאי הקיים.
- ב. הזוכה יעביר הצעת מחיר עדכנית לפי מפרט של המזגן הנדרש, לרבות מרכיבי ההתקנה הנדרשים כאשר אלו מפורטים ומתומחרים בסעיפים נפרדים בהצעתו. המחיר המקסימאלי לעניין הפניה הפרטנית יהיה המחיר המוצע במסמך ג'. ככל שהזוכה לא יעביר הצעה שמורה למזמין הזכות להשתמש בהצעתו של הזוכה במסמך ג'.
- ג. למזמין שמורה הזכות לקיים מו"מ אודות המחיר המוצע בפניה הפרטנית.
- ד. אישר המזמין לזוכה בהזמנת רכש לבצע הספקה והתקנת מזגן חדש, יעשה זאת תוך לא יאוחר מ 5 ימי עסקים, אלא אם קיבל אישור אחר או נקבע מועד אחר באישורו של המזמין.
- ה. הספקת המזגן ותיאום מועד ההתקנה יהיו בתיאום עם המזמין. ההתקנה תבוצע לשביעות רצונו של המזמין ובסיומה יעביר הזוכה הדרכה על הפעלת המזגן למזמין.

**מסמך ג' – טופס הצעת מחיר**

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הנני מציע להעניק את השירותים המפורטים במסמכי המכרז, במחיר הנקוב על ידי להלן:

**א. הצעת מחיר למתן שירותי תחזוקה שנתיים (מונעת ושבר כולל חלקי חילוף למעט נזק המכוסה באחריות היצרן של המזגן [ככל ואחריות זו בתוקף] או נזק המכוסה מבחינה ביטוחית [כגון: רעידת אדמה, שריפה וכיוצב'] ו/או שלטים של המזגן) ל-1 מזגן :**

סעיף	תיאור	יח' מידה	סה"כ מחיר תחזוקה ל-1 מזגן לשנה (לפני מע"מ)
1.	מחיר כללי למתן שירותי תחזוקה (מונעת ושבר כולל חלקי חילוף) בהתאם למפרט השירותים מסמך ב'	1 שנה עבור 1 מזגן	במספרים בלבד: _____ _____

**הערות כלליות לעניין מילוי הצעת המחיר לרכיב זה**

- על המציע למלא את עמודת "סה"כ מחיר תחזוקה ל-1 מזגן לשנה".
- המחיר שיינקב יהיה בספרות בלבד ויהיה לפני מע"מ.
- מובהר כי התמורה לקבלן בגין רכיב זה תהא מכפלת הסכום לתחזוקה 1 מזגן לשנה במספר המזגנים אשר יהיו בטיפולו במהלך השנה (מובהר כי מזגן חדש או מזגן שייצא מכלל שימוש תשולם עבורו התמורה באופן יחסי למספר החודשים שבהם יתוחזק בפועל).
- מובהר כי הצעת המחיר מגלמת את כל הפעולות שעל המציע הזוכה לבצע בקשר עם תחזוקת המזגנים בהתאם להוראות המפרט שבמסמך ב'.

**ב. הצעת מחיר לאספקה, התקנה ומתן אחריות למזגנים (אופציונאלי לחברה) :**

מס' סעיף	תאור השירות/המוצר	כמות מוערכת	מחיר עבור 1 פריט/שירות בשקלים חדשים לפני מע"מ	סה"כ עלות (יחושב ע"י החברה)
1	אספקת מזגן עילי 1 כ"ס, כולל הובלת ופריקה בנאות חובב	2		XXX
2	אספקת מזגן עילי 2 כ"ס, כולל הובלת ופריקה בנאות חובב	2		XXX

XXX		2	אספקת מזגן עילי 3 כ"ס, כולל הובלת ופריקה בנאות חובב	3
XXX		2	אספקת מזגן רצפתי 3 כ"ס, כולל הובלת ופריקה בנאות חובב	4
XXX		6	פירוק מזגן	5
XXX		6	התקנת מזגן כולל צנרת עד 4 מ' (כולל חשמל, צנרת נחושת ותעלה)	6
XXX		6	קידוח מעבר בטון	7
XXX		1	מטר צנרת למזגן (כולל חשמל, צנרת נחושת ותעלה)	8
XXX		1	תושבת/מעמד ליחידה חיצונית של מזגן מפוצל עילי/רצפתי	9
XXX		1	הספקת שלט אוניברסאלי תואם לדגמי המזגנים של המזמין	10
XXX		1	הספקת התקנת מתג בקרה להפעלה ושליטה על מזגן של המזמין ללא הצורך בשלט	11
XXX			סה"כ	

#### הערות כלליות לעניין מילוי הצעת המחיר לרכיב זה

- על המציע למלא את עמודת "סה"כ מחיר עבור 1 פריט/שירות", והחברה תבצע את סיכום המכפלה בין הצעת הציע תחת הרכיב בכמות המוערכת.
- מובהר כי הכמות המוערכת הנה אומדן בלבד שאינו מחייב ונועדה אך ורק לצורך חישוב משקולות ההצעות הכספיות תחת הרכיבים השונים.
- הצעת המחיר בטבלה זו אינה מחייבת את החברה להזמין מאת המציע הזוכה שירותים/פריטים בהיקף כשלהו ו/או בכלל. פנתה החברה למציע הזוכה לקבלת הצעת מחיר לאספקת פרטנית של שירות או מוצר – תהא הצעת מחיר זו בערך הנקוב בכתב כמויות זה או נמוך ממנו.
- המחיר שיינקב יהיה בספרות בלבד ויהיה לפני מע"מ.
- המחיר עבור אספקת של המזגן יכול את הובלתו, פריקתו, מתן הדרכה לשימוש, אספקת ספר מוצר, אספקת תעודת אחריות ומתן אחריות לתקופה שלא תפחת מ-12 חודשים ממועד התקנתו בפועל.

#### הערות כלליות לעניין מילוי הצעת המחיר – כללי :

- במקרה של טעות חשבונאית/אריתמטית תהא רשאית ועדת המכרזים לתקן כל טעות אריתמטית כאמור.
- מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת שלא לקבל הצעה שתימצא על ידה, לפי שיקול דעתה, כהצעה

- בלתי סבירה, בין היתר משום שהיא חורגת במידה ניכרת מהאומדן שהופקד בתיבה.
- מובהר ומודגש כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות, לרבות הוצאות הובלה, חומרים, ציוד, תשלומים לעובדים, ביטוחים, ערבויות וכל יתר ההוצאות הנלוות למתן השירותים. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
  - המחירים אשר ינקבו בטופס זה יחייבו את המציע לכל דבר ועניין במידה וייבחר כזוכה.

תאריך: 10/10/2018

רשות המבחין

מכרז מס'

9/2019

מסמך ד'

הסכם ההתקשרות

**הסכם למתן שירותי תחזוקה למזגנים ומערכות מיזוג כולל אספקה (אופציונאלי)**

שנערך ונחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2019

בין

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ח.פ. 520036450

מרחוב יצחק שדה, 40, תל-אביב

(להלן: "החברה")

**מצד אחד;**

לבין

\_\_\_\_\_ תאגיד/עוסק מספר \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן" או "הספק")

**מצד שני;**

והחברה מעוניינת לקבל מאת הקבלן, והקבלן מעוניין לספק לחברה, שירותי אחזקה (מונעת ושבר) למזגנים ולמערכות מיזוג האוויר ואספקה (אופציונאלית) של מערכות מיזוג עבור החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "השירותים"), ולשם כך פרסמה את מכרז מספר 9/2019 ("המכרז");

**הואיל**

והקבלן מצהיר, לאחר שקרא את כל מסמכי המכרז, כי יש בידו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, כי הוא בעל ניסיון ובעל האמצעים הנדרשים על מנת לבצע את השירותים כמפורט במכרז ובהסכם זה להלן, וכי הוא נכון לבצע את השירותים בהתאם לתנאי ההסכם ובתמורה לסכומים הנקובים בו;

**והואיל**

וועדת המכרזים של החברה החליטה במסגרת ישיבתה מיום \_\_\_\_\_ על בחירה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה;

**והואיל**

וברצון הצדדים להסדיר את התחייבויותיהם ההדדיות הכל כמפורט בהסכם זה;

**והואיל**

**אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

**1. כללי**

- 1.1. המבוא להסכם זה, הנספחים לו ומסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. חלוקת הוראות ההסכם לסעיפים ולכותרות נועדה להקלת הקריאה בלבד ולא תשמש לצורך פרשנות.
- 1.3. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו וככל שלא ניתן ליישב סתירה זו, יגבר האמור בנספח על האמור בהסכם. במקרה של סתירה בין ההסכם ובין המכרז, יגבר האמור בהסכם. במקרה של סתירה בין ההסכם ובין המכרז, יגבר האמור בהסכם, ובמקרה של סתירה בין ההסכם למפרט (נספח ב') יגבר האמור במפרט.

1.4. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנהו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או משמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

1.5. בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות שלהלן :

<b>"מסמכי המכרז"</b>	– מסמך א' של המכרז (הזמנה להציע הצעות), מסמך ב' של המכרז (מפרט השירותים), מסמך ג' של המכרז (טופס מחירים), ומסמך ד' (הסכם ההתקשרות), על נספחיהם ;
<b>"המנהל"</b>	– מנכ"ל החברה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו ;
<b>"הממונה" או "המפקח"</b>	– מי שימונה ע"י החברה או המנהל מעת לעת, בכתב, לאכוף הוראות חוזה זה מטעם החברה ולפקח על ביצוע העבודות, כולן או חלקן.
<b>"הקבלן"</b>	– הזוכה במכרז לרבות נציגיו, באי כוחו, עובדיו, שליחיו, המורשים לפעול בשמו ומטעמו ;
<b>"עובדי הקבלן"</b>	– עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו לביצוע העבודה ו/או לביצוע חוזה זה או בקשר אליהם, לרבות קבלני משנה ;
<b>"השירותים"</b>	– שירותי אחזקה (מונעת ושבר) כמפורט במפרט המסומן <b>כמסמך ב'</b> למסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ;
<b>"המפעל"</b>	– מתקן החברה בנאות-חובב ;

1.4 המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

- 1.4.1 נספח א' – כלל מסמכי הצעת הזוכה במכרז ;
- 1.4.2 נספח ב' – מסמך תנאי תשלום ;
- 1.4.3 נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע ;
- 1.4.4 נספח ד' – נספח ביטוח ;
- 1.4.5 נספח ד'1 – אישור עריכת ביטוחים ;
- 1.4.6 נספח ה' – התחייבות על שמירת סודיות ועל הימנעות מניגוד עניינים ;
- 1.4.7 נספח ו' – הוראות וכללי בטיחות.

## 2. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי החברה כי :

2.1. הקבלן מקיים ומתחייב להמשיך ולקיים את התנאים בכלל ותנאי הסף בפרט, המפורטים במסמכי המכרז. הוא קרא את הוראות הסכם זה ואת כלל מסמכי המכרז ובאפשרותו לעמוד בכל התחייבויותיו על פיהם במועדים הנדרשים.

- 2.2. הוא בעל מיומנות, הניסיון והידע הדרוש, ברשותו כוח אדם מיומן ומקצועי בהיקף מקביל, וכן ברשותו כל האמצעים והציוד הדרושים לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדיהן, במיומנות ובמומחיות. הקבלן מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי במצב דברים זה.
- 2.3. הוא יבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות, במקצועיות וביעילות מקובלים, לפי מיטב הנוהג המקצועי, לשביעות רצונה של החברה, ועל פי כל הוראות הסכם זה, במועדים ובהיקף הנדרשים ע"י החברה.
- 2.4. הוא יבצע את כל העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלט של החברה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 2.5. הקבלן מצהיר בזאת כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, לפני הגשת הצעתו, את מתחם העבודה וסביבתו, את דרכי הגישה וכן ניתנה לה ההזדמנות להשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העולות להשפיע על הצעתו.
- 2.6. הוא יעסיק שני עובדים לפחות וכן נציג מטעמו שיהיו זמינים בימים א-ה בשעות העבודה של המפעל לצורך מתן השירותים וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י הוראות הסכם זה.
- 2.7. הקבלן ועובדיו העוסקים במתן השירותים הינם בעלי כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין, ובפרט אישורים להפעלת עסקו ומתן השירותים נשוא מכרז זה. הקבלן יספק את השירותים המפורטים בהסכם זה על נספחיו, הכול בהתאם לכל הדינים, ההיתרים, הרישיונות, ההוראות והנהלים הנוגעים לעניין, לרבות בנושאי בטיחות ובנושאי ביטוח. מוסכם בזאת, כי השגת כל הכיסויים הביטוחיים, ההיתרים, הרישיונות, וכיוצ"ב יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- 2.8. ככל שיידרשו היתרים או רישיונות נוספים, לפי דין, לשם ביצוע השירותים - הרי אלה ימצאו בידיו ויהיו תקפים למשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י ההסכם, והוא מתחייב להציגם בפני החברה לפי דרישה.
- 2.9. בידיו כל האישורים הנדרשים מרשויות מע"מ ומס הכנסה לרבות אישור ניהול פנקסי חשבונות ורשומות במע"מ וכן אישור לפטור מניכוי מס במקור.
- 2.10. במסגרת מתן השירותים הוא יעסיק עובדים בהתאם להוראות הדין, ובכלל זאת הוא ישמור ויקיים את כל החוקים, התקנות וההסכמים הקיבוציים, ככל שכאלה חלים עליו ו/או על עובדיו, הנוגעים להעסקת עובדים, בטיחות בעבודה, הגנת השכר, תנאים סוציאליים וכן כל דין אחר הקשור והנוגע לכך.
- 2.11. יש באפשרותו להתחיל את מתן השירותים מיד עם חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-14 יום לאחר הודעת הזכייה.
- 2.12. ידוע לו שהתמורה שתשולם לו כוללת את התמורה המלאה והסופית עבור מתן השירותים לחברה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לתמורה בגין מתן השירותים, לרבות במקרה של התייקרות תשומות, שינוי חקיקה או הטלת מסים ו/או היטלים לאחר מועד תחילת ההתקשרות, וכל אלה יהיו על חשבונו וישולמו על ידו.
- 2.13. הוא יפעל להסרת כל תביעה ו/או דרישה שתופנה לחברה מצד ג' במקרה בו הוא יפר את התחייבויותיו ו/או מצגיו כמופיע בהסכם זה או במקרה בו הוא יפר הוראה חוקית כלשהי וכתוצאה מכך תופנה תביעה ו/או דרישה כלשהי לחברה.
- 2.14. הקבלן מתחייב שלא להסב או להעביר בדרך אחרת את זכייתו, כולה או חלקה, ו/או הסכם זה, כולו או חלקו, ו/או להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות ו/או חובה הנובעת ממסמכי המכרז ומהסכם זה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 2.15. אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, בין על פי דין, בין מכוח חוזה ובין מכוח התחייבות אחרת כלשהי שלו, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיה על פיו משום הפרה של חוזה או התחייבות אחרת שלו.



2.16. התקבלו אצלו כל ההחלטות התאגידיות הנדרשות לצורך התקשרותו בהסכם זה, וכי החתומים מטעמו על ההסכם רשאים לחייב בחתימתם את הקבלן.

2.17. הוא מנהל ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 והוא מתחייב להמציא לחברה העתק של האישור על ניהול ספרים עפ"י החוק הנ"ל, או פטור מהחובה לנהל ספרים עפ"י החוק הנ"ל, על פי לדרישה.

2.18. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ד" ו"נספח ד1" – בהתאמה.

2.19. הוא מתחייב להכיר את הקוד האתי של החברה, המפורסם באתר החברה [www.enviro-services.co.il](http://www.enviro-services.co.il), ולפעול בהתאם לערכיו.

### 3. ההתקשרות

3.1. החברה והקבלן מתקשרים בזאת בחוזה למתן השירותים למשך תקופת ההסכם, כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט השירותים המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז ובכלל זה את השירותים הבאים :

3.1.1. שירותי אחזקה שוטפים לפי תוכנית עבודה שתועבר לקבלן לטיפול בכל המזגנים אשר ברשות החברה ואשר מספרם נכון למועד מכרז זה עומד על 108. מובהר כי הקבלן יידרש לטפל בכל המזגנים אשר יהיו בשימוש החברה בכל עת (בין אם מספרם יעלה על הכמות האמורה או יפחת ממנה);

3.1.2. שירותי אחזקת שבר במקרה של תקלות ו/או ליקויים – על פי קריאה ובהתאם לזמני הטיפול המפורטים במסמך ב' ;

3.1.3. אספקת חלקי חילוף למזגנים והתקנתם על פי הצורך ;

3.1.4. אספקת מזגנים ו/או מערכות מיזוג חדשות על פי דרישות החברה – אופציונאלי ;

3.1.5. הפעלת צוות תיקונים וטיפולים אשר יעניק את השירותים בפעול בהתאם לתוכנית העבודה ולקריאות ;

3.2. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבקש מאת הקבלן הצעת מחיר לאספקה והתקנה של מזגן חדש (על פי צורך או תחת מזגן קיים אשר יצא מכלל שימוש על פי המלצת הנציג המקצועי שלה). במקרה זה יגיש הקבלן הצעת מחיר לחברה שלא תעלה על הצעת המחיר שהגיש הקבלן במסגרת מכרז זה, והחברה תהא רשאית לקבלה (לאחר מו"מ ככל שיידרש) ולהוציא לקבלן הזמנת עבודה פרטנית לגבי מזגן זה, או לחילופין, לקבל את השירותים מכל צד שלישי אחר על פי שיקול דעתה, כאשר לאחר אספקת והתקנת המזגן הוא יועבר לטיפול תחזוקתי של הקבלן.

3.3. למען הסר ספק מובהר כי החברה אינה מתחייבת להעביר לקבלן הצעות לרכישת/אספקת מזגנים חדשים, בהיקף כלשהו או בכלל. בנוסף, החברה תהא רשאית, בכל עת, להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה וכמפורט במסמכי מכרז זה.

3.4. ההתקשרות עם הקבלן הינה לתקופה של 24 חודשים החל מן המועד שיינקב בצו התחלת העבודות. לחברה בלבד שמורה זכות הברירה, להאריך את ההתקשרות בארבע שנים נוספות, שנה בכל פעם או חלק ממנה, עד לתקופת ההתקשרות כוללת של שש שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת"). מימוש זכות הברירה כאמור יהיה בהודעה שתמסר ע"י החברה לזוכה לפחות 14 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות. הוארכה תקופת ההתקשרות ע"י החברה, יחולו כל הוראות ההסכם ומסמכי המכרז גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.

- 3.5. למרות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה בהודעה של 30 יום מראש מכל סיבה וללא חובת הנמקה או הסבר. ניתנה הודעה כאמור, יהיה הסכם זה בטל ומבוטל לכל דבר ועניין בתום תקופת ההודעה, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך, למעט התמורה המגיעה לו עבור שירותים שביצע עד למועד סיום החוזה.
- 3.6. במהלך תקופת מתן השירותים יידרש הקבלן ו/או מי מטעמו לפעול בהתאם להוראות הבטיחות של החברה, וכל הוראה אחרת אשר תחול לגבי מבקרי/משתמשי המפעל.
- 3.7. בגין ביצוע השירותים המפורטים תשלם החברה לקבלן את התמורה כמפורט בסעיף 4 להלן.
- 3.8. הקבלן יעמוד בלוחות הזמנים של ביצוע השירותים בדגש על זמני תגובה לטיפול בתקלות או ליקויים הכל כפי שקבוע במסמך ב'.

#### 4. תמורה

- 4.1. בתמורה לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה, במלואן ובמדויק, תשלם החברה לקבלן את התמורה השנתית כפי שנקבעה על ידו במסגרת הצעתו במכרז (אשר על פיה נבחר כזוכה לביצוע השירותים) לתחזוקת 1 מזגן במכפלת מספר המזגנים אשר יתוחזקו על ידי הקבלן, והכל בתוספת מע"מ כדין ובכפוף לתנאי התשלום המפורטים בנספח ב' להסכם זה ("התמורה עבור התחזוקה"). מובהר כי במקרה זו מזגן יתוחזק באופן חלקי במהלך השנה (בין אם התווסף במהלך השנה או נגרע במהלך השנה) אזי התמורה בגינה תשולם באופן חלקי ויחסי למספר החודשים בפועל שהקבלן תיחזק אותו.
- 4.2. תמורה עבור אספקת מזגנים/שירות נוסף (אופציונאלי) – החברה תהא רשאית לפנות לקבלן בבקשה להצעת הצעת מחיר לאספקה של מזגנים או כל שירות אחר המצוין בטבלה ב' של הצעת המחיר של הקבלן, ובמקרה זה תהא רשאית להזמין מאת הקבלן את השירותים על פי שיקול דעתה. הצעת המחיר של הקבלן לא תעלה על הצעת המחיר שהוצעה על ידו במכרז זה, והחברה תהא רשאית לנהל איתו משא ומתן לגבי המחיר. ההחלטה הסופית באם להזמין את השירותים הנוספים מאת הקבלן הנה בשיקול דעת בלעדי של החברה והיא אינה מתחייבת להזמין מאת הקבלן מוצרים או שירותים נוספים בהיקף כלשהו או בכלל – הכל על פי שיקול דעתה. רכשה החברה מזגן מאת צד שלישי יחויב הקבלן במתן שירותי תחזוקה עבור מזגן זה.
- 4.3. הקבלן יהא זכאי להגיש את חשבון שכר העבודה לחברה רק לאחר שנציג שמינתה החברה יאשר את ביצוע העבודות במלואם על ידי הקבלן ואת התאמתם למפרט הטכני.
- 4.4. מכל תשלום לקבלן תנכה החברה מס במקור בשיעור המס בו חב הקבלן בהתאם לאישור כדין שיומצא על ידו לחברה, ובהעדרו של אישור כאמור - בשיעור המס המקסימלי.
- 4.5. מוסכם ומוצהר במפורש כי סכום התמורה שתשולם לקבלן הינו סופי ומוחלט וכולל בתוכו תשלום עבור כל התשומות, ההוצאות, הציוד, אגרות הרישוי, ביטוח, הובלה, מתן שירותי אחריות, שינויים בשערי מטבע וכן שכר העבודה של הקבלן (כולל רווח נאות) ושל עובדיו, וכן כל הוצאה אחרת הדרושה למתן השירותים, והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגין ביצוע השירותים כאמור. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 4.6. לקבלן לא יעמדו טענות עיכובן ו/או שיעבוד ו/או קיזוז מכל סוג שהוא, על כל רכוש, נכס או תשלום מכל סוג אשר עלול להימסר לרשותו על ידי החברה במסגרת מתן השירותים, והללו יוחזרו ללא תנאי לחברה מיד עם דרישתה הראשונה. החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לקזז או לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שיגיע לה לפי הסכם זה, וכן ותהיה רשאית לקזז או לנכות מהתשלומים שלה לקבלן סכומים שעל הקבלן לנכות לפי כל דין, כגון מסים היטלים ותשלומי חובה אחרים. שילמה החברה תשלומים כאמור בשם הקבלן, יהו אלו תשלומים כדין לקבלן.

- 5.1 על אף האמור בסעיף 3 לעיל, החברה תהיה רשאית לסיים הסכם זה לאלתר במקרה של הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן, ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב על ההפרה והוא לא תיקנה בתוך 3 ימים ממועד קבלתה.
- 5.2 הפר הקבלן את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקנה תוך 7 יום ממועד קבלת הודעה על כך מהחברה, תחשב הפרה כאמור להפרה יסודית.
- 5.3 הפרה יסודית של ההסכם תהיה כל אחת מאלה:
- 5.3.1 איחור באופן עקבי במתן השירותים ו/או אי-ביצוע את השירותים לשביעות רצונה של החברה או מי מטעמה;
- 5.3.2 אספקת שירותים בטיב באיכות שאינה תואמת את דרישות החברה, כפי שהועלו במכרז זה וכפי שיוגדר על ידי נציג החברה;
- 5.3.3 במקרה בו (א) הוגשה נגד הקבלן בקשה למתן צו פירוק או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו, (ב) מונה מפרק או מפרק זמני לקבלן או שהתקבלה החלטה על פירוק, או (ג) אם הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו או אם ניתן לגביו צו להקפאת הליכים;
- 5.3.4 במקרה שהוטל עיקול על רכוש הקבלן או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו בתוך 30 ימים; במקרה שהקבלן הפסיק את מתן השירותים או הסתלק מביצוע הסכם זה;
- 5.3.5 במקרה שיתברר שהצהרה כלשהי של הקבלן בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או המכרז אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה להתקשר עמו מלכתחילה;
- 5.3.6 הפרה חוזרת ונישנת של זמני הטיפול בתקלות אשר נקבעו במסמך ב' העולה על שלוש פעמים (לא רצופות).
- 5.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי סעיפים 2, 6, 7, 9, 10, 11-13 הינם סעיפים מהותיים שהפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 5.5 בחרה החברה לבצע את השירותים בעצמה במהלך תקופת ההסכם לאור התרחשות אחד או יותר מהמקרים המפורטים לעיל, תערוך החברה בין הצדדים דין-וחשבון, במסגרתו יובאו בחשבון, בין היתר, ההוצאות והתשלומים שהוציאה החברה לשם מתן השירותים על ידה, וכן ההפסדים והנזקים שנגרמו לה בשל הצורך לבצע את השירותים בעצמה. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכותה, תהא החברה רשאית לקזז סכומים אלה או חלקם ישירות מחשבון הקבלן.
- 5.5.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין חובה על החברה לבצע את השירותים בעצמה, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה של פעולה לפי סעיף 5.5 לעיל, והיא תהיה זכאית לדרוש מהקבלן לקיים את החוזה ו/או לתקן את ההפרה.
- 5.5.2 אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות החברה על פי דין ו/או הסכם זה במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן.
- 5.6 מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכות החברה, מוסכם כי הקבלן ישלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש ללא הוכחת נזק בשל הפרות המפורטות להלן:

<u>תיאור ההפרה</u>	<u>גובה הפיצוי המוסכם (לכל אירוע) בשקלים חדשים</u>
איחור במתן השירותים לפי נספח ב' – בין 0-24 שעות	<u>₪ 500</u>
איחור במתן השירותים לפי נספח ב' – בין 25-48 שעות	<u>₪ 1000</u>
אי טיפול במועד בקריאה דחופה	1000 ₪ + אפשרות המזמין לבצע את התיקון באמצעות טכנאי אחר.

5.7. החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית או לנכותם מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית או ניכויים מהתשלומים המגיעים לקבלן או גבייתם בדרך אחרת, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבותיו על פי חוזה זה.

5.8. הצדדים מצהירים כי סכומי הפיצוי הנקובים לעיל הינם סבירים בנסיבות העניין ומשקפים נכונה את הערכת הנזק שייגרם לחברה עקב הפרת ההסכם כאמור לעיל.

5.9. כל האמור לעיל לא יפגע בזכותה של החברה לתבוע מהקבלן פיצויים בשל אי ביצוע משביע רצון של השירותים או בעד הפרה אחרת כלשהי של תנאי הסכם זה בהתאם לאמור בו, או על פי כל דין. למען הסר כל ספק, הטלת פיצויים מוסכמים כאמור לא יגרעו מכל זכות ו/או טענה ו/או סעד ו/או תרופה לחן זכאית החברה.

5.10. תשלום הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל, או ניכויים או קיזוזים מסכומים המגיעים לקבלן אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את השירותים ומכל התחייבות אחרת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

## 6. הסבת החוזה

6.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.

6.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות או חלקן לאחר.

6.3. נתנה החברה את הסכמתה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבותו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם, בקשר לחוזה זה.

6.4. הקבלן מתחייב בזאת, התחייבות יסודית, שלא להקים או לייסד חברה או כל גוף משפטי אחר ולהעביר לו בדרך כלשהי, כל זכות שהיא בקשר עם החוזה, אלא אם כן קיבל לכך מראש את הסכמת החברה בכתב. החברה תוכל לסרב ליתן הסכמתה ללא צורך בנימוק כלשהו.

6.5. החברה מצידה רשאית להסב את חיוביה ו/או זכויותיה לפי חוזה זה, כולם או מקצתם, בכל שלב של ביצוע החוזה לכל אדם ו/או תאגיד או לפצלם בין מספר בני אדם ו/או תאגידים, הכל לפי ראות עינה בלבד ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה בקשר להסבת החיובים ו/או הזכויות כנ"ל.

## 7. ערבויות ההסכם

- 7.1. עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז יחליף הקבלן את הערבות הבנקאית המקורית שהומצאה על ידו בקשר להשתתפותו במכרז, תוך מספר הימים הנקוב במכתב הזכייה, בערבות בנקאית מקורית אוטונומית שניתנה על ידי בנק מוכר וידוע בישראל, לפקודת החברה, בסכום של 10,000 ₪ (להלן – "ערבות הביצוע") לתקופה של 26 חודשים, חתומה בידי מורשי החתימה של הבנק, וזאת ע"פ הנוסח המופיע בנספח ג' להסכם.
- 7.2. מומשה תקופת ההתקשרות המוארכת – ימציא הקבלן ערבות ביצוע מוארכת שתהא בתוקף לכל תקופת האופציה.
- 7.3. אם לא תוחלף הערבות כאמור או לא יוארך תוקפה במועד, תהא זכאית החברה לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 7.4. ערבות הביצוע תשמש כערבות למתן השירותים על ידי הקבלן ותוחזר לקבלן 30 יום לאחר פקיעתו של החוזה או ביטולו כדין לפי המוקדם, או לאחר השלמת התחייבויות הקבלן לחברה לפי המאוחר, ובכפוף לזכותה של החברה לחלט כל סכום ממנה במקרה של הפרה שיפר הקבלן את התחייבויותיו.
- 7.5. על אף האמור בסעיף 7.3, במקרה בו קיימים לחברה ולקבלן סוגיות פתוחות, לרבות אך לא רק, הליך המתקיים בבית המשפט, תישאר הערבות הבנקאית בידיה של החברה, ואף תוארך במידת הצורך, עד לתום 30 ימים לאחר הסדרת הסוגיה.
- 7.6. אם לא תוחלף הערבות כאמור או לא יוארך תוקפה במועד, תהא זכאית החברה לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 7.7. החברה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת בכל עת בה יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, וכן תהיה רשאית לעכב בידיה, או לזקוף, לפי שיקול דעתה, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של הקבלן כלפיה, אף אם לא הגיע מועד פירעונו. מובהר כי הערבות תהווה כפיצוי מוסכם עבור נזקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת גובהם.
- 7.8. מימשה החברה את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות האחרון. דינה של הערבות הבנקאית המחודשת על פי סעיף זה כדין הערבות האמורה ברישא של סעיף זה, לכל דבר ועניין.
- 7.9. בוטל ההסכם, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, והקבלן לא נותר חייב לחברה כל סכום שהוא, תחזיר החברה לקבלן את הערבות.
- 7.10. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.
- 7.11. הפרת סעיף זה על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **8. העסקת עובדים והחלפתם**

- 8.1. הקבלן מתחייב לקבל על חשבונו הוא את כוח-האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

- 8.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה או במשרדי הקבלן בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמנהל או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 8.3. לפי דרישה בכתב מאת המנהל יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המנהל אין הם מתאימים לתפקיד.
- 8.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את מספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 8.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.
- 8.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, בכל תקופת ההתקשרות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאותי ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכל חיקוק או הוראה אחרת, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו בביצוע העבודות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 8.7. כמו כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות הבטיחות, וכן הוראות נספח ו' המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

## **9. יחסים בין הצדדים**

- 9.1. מעמדו של הקבלן כלפי החברה הינו מעמד של קבלן עצמאי לכל דבר וענין ואין בהסכם זה או בהסכם אחר כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה כלשהם ועובדיהם לבין החברה. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת מתן השירותים ובקשר אליה או בשעת הליכה/נסיעה לעבודה וחזרה ממנה, לרבות כל הנובע תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה.
- 9.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי הסכם זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד או עובדיו של קבלני משנה ככל שיהיו, וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לפי כל הסכם, הסכם קיבוצי רלבנטי, צו הרחבה, נוהג, חוק וכל דין.
- 9.3. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו ובקשר לכל עובדיו, שיועסקו על ידו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, חוקי הבטיחות בעבודה והתקנות על פיהם, לרבות הסכמים קיבוציים ו/או כל הוראת חוק עתידית.
- 9.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 9.3 לעיל, מתחייב הקבלן לשלם לכל עובדיו לפחות את שכר המינימום כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

- 9.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמידה ויקבע בעתיד, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי בתקופת חלותו של הסכם זה התקיימו בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד-מעביד וכי על החברה לשלם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו שכר ותנאים נוספים המתחייבים על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי כל התשלומים שקיבל הקבלן על פי הסכם זה יחשבו כהלוואה צמודת ערך ונושאת ריבית וכי יערך חישוב מחדש של הסכומים שהיה על החברה לשלם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו כעובד על פי שכר השווה לשכר המינימום שהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, או כל חוק אחר שיבוא במקומו, שחל בתקופת ההסכם, כפי ששונה מעת לעת, וכי כל סכום עודף שקיבל הקבלן יוחזר על ידו מייד עם קבלת הדרישה הראשונה מהחברה כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ונושא ריבית שנתית לרבות פיגורים שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק לאומי לישראל בע"מ לגבי חשבונות דביטוריים העומדים ביתרת חובה חריגה שלא נפרעה לאחר דרישה.
- 9.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד העומד לחברה על פי ההסכם ו/או הדין, החברה תהיה רשאית לקזז את הסכומים המגיעים לה מכל תביעה ו/או דרישה של הקבלן ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן עד לפרעון מלא ולסילוק סופי ומוחלט של חובו לחברה כאמור בסעיף זה.
- 9.7. החברה תהיה זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.
- 9.8. הצדדים מצהירים ומסכימים כי הוראות סעיף זה יחולו במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה.

## **10. אחריות**

- 10.1. מוסכם כי הקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה (לרבות נציג החברה ו/או מי מטעמו) ו/או לצד ג' כלשהו, ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, תוך כדי, או עקב, או במהלך מתן השירותים או בקשר אליהם, מצדו, עובדיו, שלוחיו, וכל אלה הנתונים למרותו.
- 10.2. הקבלן משחרר בזאת את החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לציוד הקבלן ולכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, בקשר לכל תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שאירעו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, תוך כדי, או עקב, או במהלך מתן השירותים או בקשר אליהם, מצדו, עובדיו, שלוחיו, וכל אלה הנתונים למרותו, בין אם נגרמו באקראי, היו תוצאה של פעולה או מחדל הכרחיים או צפויים מראש, ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.
- 10.3. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישתה, בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, או כל הפסד ו/או כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שיינתן כנגדה ו/או בכל מקרה שהחברה תחויב בתשלום כל סכום כאמור ו/או במקרה שיושת עליה קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר, שמקורו במעשה או במחדל של הקבלן כאמור. הקבלן מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין. החברה מצידה מסכימה לאפשר לקבלן להתגונן בכל תביעה כאמור, ביחד איתה או במקומה, כפי שתחליט החברה.
- 10.4. הקבלן מתחייב שלא לעשות כל דבר שיש בו משום נזק, מפגע, מכשול, מטרד או הפרעה לרבים ו/או לצד שלישי כלשהו, ובפרט לחברה ולעובדיה בשטח מפעל החברה. הקבלן אחראי לכך שכל מפגע או נזק שייגרם על ידו ו/או בקשר עם השירות בשטח החברה - בין שנגרם כתוצאה מתאונה ובין אם הנזק הינו פעולה הכרחית לשם קיום התחייבויות הקבלן - יסולק ו/או יתוקן באופן מיידי על חשבונו של הקבלן באופן יעיל ולשביעות רצונה של החברה ו/או רשות מוסמכת. לא סילק הקבלן את המפגע או תיקן את הנזק - לפי העניין - בתוך זמן סביר, תהיה החברה רשאית לסלק את המפגע ו/או לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן, והקבלן ישלם לחברה כל הוצאה שתוציא החברה למטרה זאת מיד עם דרישתה. אי-

ביצוע תשלומים כאמור יזכו את החברה, בין היתר, בזכות להיפרע מהקבלן בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים, בין בדרך של מימוש הערבות ובין בכל אמצעי חוקי אחר שתמצא לנכון, בנוסף לכל סעד אחר העומד לזכותה.

10.5. סיומו של הסכם זה לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או משרותי ההובלה שביצע.

10.6. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, יובהר כי, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות פקודת הביטוחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 וכן הוראות כל דין הנוגע לביטוחות, בהתאם לעניין, וכן לעבוד בהתאם לתוכנית העבודה של החברה, לעניין ביטוחות בעבודה, כפי שתאושר על ידי משרד העבודה.

10.7. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהחברה הינה חברה תעשייתית, אשר קיימים בה חומרים מסוכנים וכן מתקנים הנדסיים שונים והוא מתחייב להעסיק אך ורק עובדים אשר בריאותם תקינה ומאפשרת עבודה בתנאי החברה.

10.8. מבלי לפגוע בכל דבר אחר האמור בהסכם זה פוטר הקבלן בזה את החברה מכל אחריות כלפיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו והוא מתחייב לפצות את החברה בגין כל הוצאה שתגרם לה, מכל מין וסוג בגין כל נזק שיגרם לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עקב השהות בתחומי החברה כאמור.

10.9. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה באופן שימנע, ככל הניתן, כל הפרעה ליתר הפעילויות הקיימות בסביבתו.

10.10. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר לשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב.

10.11. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה ונספחיו, משחרר הקבלן את החברה מכל אחריות לכל נזק שיגרם לו או למי מעובדיו או למי מעובדי החברה או לצד ג', וכן לציוד או רכוש של הקבלן או של החברה או של צד ג', עקב הפרת הוראות סעיף זה, והוא מתחייב לשפות את החברה בגין כל הוצאה שתגרם לה עקב כך.

## **11. נזיקין לעובדים**

11.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות.

## **12. ביטוח על ידי הקבלן**

12.1. המציע הזוכה יישא באחריות המלאה וישפה את החברה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או ההוצאה מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מעובדי המציע הזוכה ו/או מי מטעמו במסגרת הסכם זה.

12.2. מבלי לגרוע מאחריות המציע הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המציע הזוכה למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ד" ו"נספח ד1" – בהתאמה.

## **13. פיקוח על ידי נציג החברה**

13.1. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודות שניתנה לנציג החברה, אלא אמצעי בקרה עבור החברה להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.



13.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן ממילוי מלוא מהתחייבויותיו כלפי החברה לפי תנאי חוזה זה.

#### 14. ביטחון

14.1. נותן השירות מתחייב להפסיק מיד עבודתו של כל עובד מעובדיו ו/או של קבלן משנה מטעמו המועסקים בביצוע השירותים, אם החברה תדרוש זאת מטעמים כגון: בטחון, אלימות, שיקולים מקצועיים וכיו"ב (עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה), ולפעול על פי כללי בטחון הנהוגים בחברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ.

#### 15. סודיות

15.1. הקבלן יחתום על נספח שמירת הסודיות והימנעות מניגוד עניינים המצורף להסכם זה כנספח ה'.

#### 16. שונות

16.1. מוסכם ומובהר שאין בהסכם זה בכדי להקנות לקבלן בלעדיות, וכי החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך קבלת השירותים.

16.2. הקבלן מצהיר כי אין לו ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו כל זכות או רשות לייצג את החברה או להתחייב בשמה לכל דבר וענין.

16.3. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכת זמן לעשייה או הימנעות מעשיית פעולה כמתחייב מהסכם זה, לא ייחשבו כויתור של הצדדים על זכויותיהם לפי הסכם זה ולא יהוו מניעה לתביעה על ידם, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.

16.4. שום פעולה, הנחיה או הימנעות מפעולה או הנחיה על פי הוראות הסכם זה, לא תפורש כמשנה את טיב היחסים המשפטיים בין הקבלן ו/או עובדיו לקבלן לבין החברה ו/או כמטילת אחריות או חבות של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין על החברה, ו/או כמשחררת את הקבלן מאחריותו ו/או משנה את אחריותו על פי הסכם זה או על פי כל דין.

16.5. כל שינוי וכל תיקון של הסכם זה יחייב את הצדדים רק אם נערך בכתב, ייחתם על ידי שני הצדדים ויצוין בו כי הוא מהווה שינוי או תיקון להסכם זה.

16.6. הסכם זה מבטא את ההסכמה המלאה והממצה בין הצדדים בכל הקשור לנדון בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, התחייבות או הסכם קודם ששרר בין הצדדים בהקשר זה טרם חתימתו.

16.7. החברה תהיה רשאית לעכב תחת ידה מתוך הכספים ו/או התשלומים שהקבלן יהיה זכאי לקבל על פי הסכם זה, כל סכום ו/או חוב שהקבלן יהיה חייב לה מכל סיבה שהיא ו/או כל סכום ו/או תשלום הנתבע ו/או נדרש ו/או עלול להיתבע או להידרש ממנה בקשר לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לרבות התנהגותו ומחדליו, עד שתסולק באופן סופי התביעה ו/או הדרישה, לרבות סכום שנובע מהוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד. הקבלן מסכים כי החברה תהא רשאית לקזז כל חוב ו/או תשלום ו/או שיפוי כאמור כנגד כל תשלום שהקבלן יהיה זכאי לקבל מהחברה לרבות תשלומים המגיעים לקבלן בגין עבודה במסגרת הזמנת רכש נפרדת.

16.8. הקבלן מוותר על זכותו לעיכובן על פי סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד-1974 ו/או על פי כל דין וכן מוותר על זכות הקיזוז.

16.9. הקבלן לא יהא רשאי להמחות ו/או להעביר את חיוביו בהתאם להסכם זה לכל צד שלישי שהוא, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. לצורך סעיף זה, תחשב כהמחאה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, העברת השליטה בקבלן, או ביצוע השירותים על ידי תאגיד שאיננו הקבלן.

16.10. מעני הצדדים הם המענים המופיעים במסמכי המכרז, וכל הודעה אשר תשלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו על פי הסכם זה או בקשר אליו למענים האמורים תחשב כאילו נמסרה לתעודתה בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום בישראל. הודעה אשר נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים המופיעים במסמכי המכרז תחשב כנמסרת במועד המסירה ובלבד שלגבי פקסימיליה התקבל אישור מסירה במועד המסירה, ולגבי דואר אלקטרוני לא התקבלה הודעה אוטומטית על אי-מסירת ההודעה.

16.11. הצדדים מסכימים כי לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הקבלן

החברה

תאגיד המים

---

---

נספח א'

מסמכי הצעת הזוכה במכרז  
לרבות טופס הצעת המחיר של הזוכה

רשות המבחן



## נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

רחוב יצחק שדה 40

תל-אביב, 67212

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו מתחייבים בזאת כלפיכם בקשר עם חוזה של מכרז פומבי מס' 9-2019 למתן שירותי אחזקה (מונעת ושבר) למזגנים ולמערכות מיזוג האוויר ואספקה (אופציונאלית) של מערכות מיזוג עבור החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ולהבטחת ביצוע כל התחייבויות המציע על פי החוזה, לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך של 10,000 שקלים חדשים וזאת בתוך 3 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, וזאת בלא כל תנאי שהוא, ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם או בכלל. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_ בנק:

\_\_\_\_\_ תאריך:

## נספח ד' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הספק קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **בנספח 1X**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הספק. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
3. בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
9. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
9. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ד' - אישור עריכת הביטוח					
תאריך: _____					
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.					
מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו	מקבל האישור	
שם: _____ החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות כתובת: יצחק שדה 40, תל אביב	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים/עבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם: _____ כתובת: _____	<input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> ספק מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> נותן שירותים <input checked="" type="checkbox"/> קבלן <input type="checkbox"/> אחר: _____		
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח תחזוקת מערכות מיזוג האוויר עבור החברה לשירותי איכות הסביבה					
בקשר ל- <input checked="" type="checkbox"/> הסכם <input type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף:					
הכיסויים					
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח \$ <input type="checkbox"/> ₪ <input checked="" type="checkbox"/>	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור	
1. רכוש <input type="checkbox"/> רכוש א. תוצאתי				<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> סעיף שיעבוד <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	
2. צד ג'		4,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח		<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת	
3. מעבידים		20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופה		<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	
4. אחריות מקצועית		1,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח	ת.רטר:	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	
5. אחריות המוצר		1,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח	ת.רטר:	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת	
<ul style="list-style-type: none"> <li>הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור.</li> <li>ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות / כפל ביטוח.</li> </ul>					
חתימת האישור: _____ המבטח					

## נספח ה' – התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ

### הנדון: התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

- הואיל:** והתחייבתי כלפי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן – "החברה") לביצוע השירותים כמפורט במכרז מס' 9-2019 (להלן – "העבודה");
- והואיל:** והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יובא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודה (להלן – "מידע סודי");
- והואיל:** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

### **אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:**

- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
- הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן – "פירוט העבודה"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
- האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מחוייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
- אני מתחייב לא לעשות שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
- הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
- הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם או עבורי. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
- ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות מהווה עבירה לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
- הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.
- אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
- הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר למתן השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
- בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

**ולראיה באתי על החתום:**



## נספח ו' – נספח בטיחות

הקבלן מתחייב כי הוא מקבל על עצמו את ההתחייבויות הבאות:

1. לבצע את העבודה שהוזמנה ממנו על ידי החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ (להלן: "החברה") תוך ציות לכל דין, ובכלל זה, חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת. הקבלן וכל מי שיבצע את העבודה מטעמו, יפעל בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ג - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל - 1970 והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, ובהתאם להוראות הבטיחות של החברה. הקבלן ייטול על עצמו את כל האחריות כלפי החברה וכלפי כל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כאמור שנעשתה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או קבלן משנה שלו ו/או מי מטעמו.
2. הקבלן יספק על חשבונו ציוד מגן אישי מלא לעובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו, לרבות: בגדי עבודה תקינים, שלמים ונקיים, נעלי בטיחות, משקפי מגן, אוזניות או אטמי אוזניים לעבודה באזורים המוגדרים כאזורי רעש מזיק, רתמות בטיחות לעבודה בגובה, כפפות ומסכת גזים/אבי"כ. הקבלן אחראי לוודא שעובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו משתמשים בציוד מגן אישי, בהתאם לסוג העבודה ועל פי הנהלים והוראות העבודה המקובלים בחברה. וזאת אלא אם צוין אחרת במפרט השירותים.
3. כל החומרים והמכשירים בהם ישתמש לביצוע העבודה יהיו מאיכות מעולה ויעמדו בכל התקנים ובכל דרישות הדין והחברה, ובכל הקשור לציוד הנדרש לביקורות תקופתיות ולאישור כל רשות ומוסד, ישתמש אך ורק בציוד מאושר על פי כל דין. תחילת העבודה תאושר לאחר הצגת האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין, לרבות: אישורים על התאמת החומרים והציוד לדרישות החברה ו/או תעודות בדיקה בקשר לכל ציוד שהוא, לרבות ציוד הרמה וציוד חפירה, המעידות כי הציוד האמור נבדק, עומד בדרישות כל תקן מחייב והינו תקין מבחינה בטיחותית ומבחינת התאמה לביצוע העבודה. הקבלן יישא באחריות הבלעדית לציוד ולטיב החומרים והמכשירים אשר ישמשו לביצוע העבודה.
4. הקבלן אחראי לניקיון האתר, כמתחייב על פי כל דין ולשביעות רצון מנהל הבטיחות של החברה ועל פי הוראותיו. לא יאוחר מיום השלמת העבודה, יסלק את כל הציוד, עודפי החומרים, האשפה והפסולת וישאיר את אתר העבודה כשהוא פנוי ונקי בהתאם להוראות מנהל הבטיחות של החברה ולשביעות רצון החברה. ידוע לו כי החברה לא תקבל את האתר ללא קבלת אישור בכתב של מנהל הבטיחות של החברה על ניקיון כאמור.
5. היה והקבלן ויחרוג מאיזו מההוראות הבטיחות הנזכרות לעיל ומבלי לגרוע מכל הזכויות והסעדים העומדים לחברה עקב הפרתו זו את ההסכם (לרבות זכותה לבטל את ההסכם), הקבלן מתחייב כדלקמן:
  - 5.1. לאחר שיקבל מהחברה התראה ראשונה על חריגה כל שהיא מהוראת הבטיחות - הוא יפעל לתיקון החריגה לאלתר בהתאם לאמור במכתב ההתראה שקיבל מממונה הבטיחות של החברה.
  - 5.2. לאחר שיקבל מהחברה התראה שנייה על חריגה כל שהיא מהוראת הבטיחות - הוא מתחייב לשלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעורים כפי שנקבעו בנספח ב' לנוהל טיפול בעבירות בטיחות של גורמי חוץ בחברה, מבלי שיהא צורך לתת לו התראה נוספת ובלי שיהא צורך בהוכחת הנוק.
  - 5.3. לאחר שיקבל מהחברה כל התראה נוספת מעבר להתראות המפורטות לעיל - הוא מתחייב לנהוג על פי החלטות ועדת הבטיחות המפעלית, לרבות יישום החלטות בדבר הפסקת עבודה זמנית או סופית.
  - 5.4. במקרים חריגים, כגון עברת בטיחות חמורה, תאונת עבודה, כמעט תאונת עבודה, נזק סביבתי, גרימת נזק לרכוש וכד' בסמכותו של ממונה הבטיחות להפסיק את עבודתו של גורם חוץ ו/או להטיל עליו קנס, מבלי לעבור את השלבים המפורטים בסעיפים 5.1-5.3 לעיל.
6. הקבלן האחראי לכל תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיו ו/או לקבלני המשנה שלו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או - מטעמו, כתוצאה ממעשה או מחדל, תוך כדי, או עקב, או במהלך ביצוע העבודה או בקשר אליה, מצדו, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או המצוי באתר ובסביבתו.
7. הקבלן משחרר בזאת את החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל, לרבות אחריות כלפי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בין אם נגרמו באקראי, היו תוצאה של פעולה או מחדל הכרחיים או צפויים מראש לצורך ביצוע העבודה, ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל טענת הגנה שהיא שתעמוד לו מכוח הדין כלפי ניזוק כלשהו.
8. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, בין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהחברה תחויב בתשלום כל סכום כאמור, למרות התוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, הקבלן מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין. החברה מצידה מסכימה לאפשר לו להתגונן בכל תביעה כאמור, ביחד איתה או במקומה, כפי שתחליט החברה.

הקבלן

תאריך